



Hjellestadvegen 163

Bygg ditt drømmehjem med oss

**Eksklusive hus
med gode kvaliteter**



Trinn 1

Befaring og gjennomgang av prosjektet før kontraktinngåelse.
Kontraktinngåelse med advokat. Planlegging og prissetting av deres bygg etter ønskede endringer og tillegg.



Trinn 2

Oppstart på byggeplass og gjennomgang av plassering av bygg.
I byggeperioden vil det være 3 til 4 befaringer med entreprenør tilstede. Ellers vil byggeplassen være låst grunnet HMS krav.



Trinn 3

Ferdigbefaring og overtagelse.
Det framlegges FDV dokumentasjon ved ferdigbefaring.
Etter ett år vil det bli gjennomført ett årskontroll.

Følgende leverandører er valgt

Megler: Advokatfirmaet Riisa & Co ANS
Husene blir levert av:
Rørlegger tjenester blir levert av:
Elektriske tjenester blir levert av:
Maler tjenester blir levert av:
Gulv blir levert av:
Fliser blir levert av:
Baderomsinnredning blir levert av:
Kjøkken, bad, garderobe blir levert av:
Lys og TV blir levert av:
Ildsted:

* v/ Chriss Bjorøy - chriss.bjoroy@riisa.no
* Bygg Montasje AS (Produkter leveres fra Mestergruppen)
* Rørlegger firma
* El firma
* Malerfirma R.Graawe AS
* Mestergruppen / Geitanger Bygg AS
* Åsane Flis og Gulv AS
* Scala Bad AS
* HTH Kjøkken
* Bang & Olufsen Bergen
* AS Varme

* Vi vil varsle om det blir endringer på våre underleverandører.

Miele

Scala Bad
DESIGN

Varme As



B&O



I Hjeltestadvegen vil vi bygge eksklusive hus med gode kvaliteter. Vi fokuserer på detaljer for å skape unike hjem med eksklusive kvaliteter. Materialvalg og design gjenspeiler optimal luksus og komfort.

Vår ekspertise ligger i å skape boliger som skiller seg ut fra mengden. Hvert hjem er nøye planlagt for å møte kundens behov og ønsker på en enestående måte.

Byggene har en moderne og tidsriktig arkitektur. Husene består av flatt tak med 2 etasjer samt store vinduer, gode terrasser og innebygd garasje.

Fargevalg på byggene er sort og kledning er stående med spiler. Alle vinduer, ytterdører og garasjeporter er sort.

Utearealer vil bli asfaltert med noe belegningsstein. Ellers vil det bli gressplen på grønne arealer. Det blir satt opp mur der det er hensiktsmessig. Dette er entreprenørens ansvar.

Vei til bolig går fra offentlig til privat vei. Den er asfaltert og det er felles vedlikehold.

Det er offentlig påkobling av vann og kloakk med privat ledningsnett til bolig, strøm og fiberkabel.

Adressene blir Hjeltestadvegen 163 C, D, E og F. Boligene vil ha felles postkasse stativ.

Prisantydning på prosjektet:

Bolig på tomt 2
er ca. Kr. 12.950.000 - 13.550.000,-

Bolig på tomt 3
er ca. Kr. 12.950.000 - 13.550.000,-

Bolig på tomt 4
er ca. Kr. 12.550.000 - 12.950.000,-

Bolig på tomt 5
er ca. Kr. 12.550.000 - 12.950.000,-

Alle bud på boligene skal gå via advokat.

Kjartan I. Aadland Stornes
Prosjektleder / Designer

Hjeltestadvegen 163,
5258 Blomsterdalen

+47 906 00 986
kjartan.stornes@me.com









Kvaliteter for Hjeltestadvegen

Det kan gjøres endringer / tilvalg fra disse firmaene under.
Alle endringer og tilvalg må være lukket 6 uker etter kontakt.
Ved alle endringer / tilvalg skal pris fremlegges til kjøper. Pris skal godkjennes.

Våre samarbeidspartnere



Kjøkken, baders innredning og garderober leveres av HTH.
Om endring / tilvalg vil dette bli utført direkte med HTH.
Kontaktperson fremlegges av prosjektleder for prosjektet.
Se bilder og beskrivelse for kjøkken, baders innredning og garderober.



Alternativ 2 for bad
Leveres av Scalabad AS. Om endring / tilvalg blir dette utført av prosjektleder for prosjektet.



Fliser leveres av Åsane Flis og Gulv AS.
Om endring / tilvalg blir dette utført direkte med Åsane Flis og Gulv AS. Kontaktperson fremlegges av prosjektleder for prosjektet.
Fliser for dette prosjektet er fra Casalgrande Padana.



Parkettgulv leveres av Geitanger Bygg AS.
Om endring / tilvalg blir dette utført direkte med Geitanger Bygg AS. Kontaktperson fremlegges av prosjektleder for prosjektet.



Parkett Pergo Langeland Seafeld Oak.



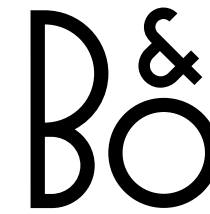
Lyd og TV leveres av Bang & Olufsen
Om endring / tilvalg blir dette utført direkte med Bang & Olufsen i Bergen. Kontaktperson fremlegges av prosjektleder for prosjektet. Se bilder og beskrivelse fra Bang & Olufsen. <https://stores.bang-olufsen.com/no/norge/bergen/tarnplassen-3>



Ild sted leveres av AS Varme Bergen.
Om endring / tilvalg blir dette utført direkte med AS Varme. Kontaktperson fremlegges av prosjektleder for prosjektet. Se beskrivelse fra AS Varme. <https://varme.no>



Alle hvitevarer leveres av Miele.
Om endring / tilvalg blir dette utført direkte med HTH.
Kontaktperson fremlegges av prosjektleder for prosjektet.
Se bilder og beskrivelse fra HTH.





Byggbeskrivelse Hjellestadvegen

Hjellestadvegen 163
5258 BLOMSTERDALEN
Telefon: +47 906 00 986

E-post: salg@hjellestavegen.no
www.hjellestadvegen.no

Denne byggebeskrivelse redegjør for hvilke materialer, arbeider og tjenester som inngår i vår leveranse. Byggebeskrivelsen er et kontraktsdokument som undertegnes av kjøper og selger. Foretas endringer, avtales disse på eget skjema som tilleggsavtale. Nevnte formular vil sammen med tegninger og byggekontrakt gi en fullstendig dokumentasjon på hva leveransen omfatter.

Hjellestadvegen bygges i henhold til gjeldende tekniske forskrifter tek 17. Hvor annet ikke kommer frem av byggebeskrivelsen, av tegningene eller detaljene, gjelder Norsk Standard (NS) 3420, toleranseklasse C for snekkerarbeider, og anvisninger fra SINTEF Bygg forsk. For leveranse av hus gjelder "Bustadsoppføringslova", og ved kjøp av byggesett gjelder bygge blankett 3404 jf. Lov av 21. juni 2002 nr. 34 om forbrukerkjøp".

Leverandøren forbeholder seg retten til å kunne foreta mindre endringer av konstruksjoner og/ eller i materialvalg. Det forutsettes at disse endringene ikke medfører pristillegg eller forringer kvaliteten i noen grad.

Enkelte kommuner kan pga. spesielle klimaforhold forlange andre tekniske utførelser enn angitt i denne byggebeskrivelsen. Dette kan medføre prisendringer.

Byggebeskrivelsen gjelder for alle hustyper. For noen hus kan det imidlertid være løsninger og/ eller detaljer som i noen grad avviker fra eller ikke er omhandlet i denne beskrivelsen. I disse tilfeller gjelder byggetegninger og deres bilag.

Huset blir levert ferdig med sort kledning". Dette vil si at huset overleveres oppsatt på fundament, med materialer og arbeid forbundet med maling og legging av belegg på gulv.

Byggebeskrivelsen er inndelt i følgende hovedposter:

- 1.0 Grunn-, betong-, mur og pussarbeider.
- 2.0 Tømrer- og snekkerarbeid.
- 3.0 Blikkenslager- og snekkerarbeid.
- 4.0 Rør- og sanitetsinstallasjoner.
- 5.0 Elektriske installasjoner.
- 6.0 Brannsikring
- 7.0 Innvendige kvaliteter

1.0 GRUNN-, BETONG-, MUR- OG PUSSARBEIDER.

1.1.1 Generelt.

Grunnarbeider, mur-, puss- og flisarbeider inngår i standard leveranse. Ringmur etter tegning og støtemurer etter tegning. Veier og parkering gruses med 0-16 grus og asfalteres. Skråning og stuffer planeres med jordmasser og såes med gressfrø. 1.1.2 Komplett ventilert stålpipeline leveres montert og ferdig. Brannmurvegg i 10 cm leca leveres montert og ferdig pusset og malt hvit. Vedovn leveres og monteres se liste for materialvalg. Inkludert i leveransen er plate under ovn i glass og rør for tilkobling av til luft i ventilert pipeline.

2.0 TØMRER- OG SNEKKERARBEIDER.

2.1 Yttervegger.

2.1.1 På murkrone leveres: Fugemasse under svillmembran Svillmembran 48 x 148 mm impregnert svill. Svillen forankres forskriftsmessig til mur sammen med kantplate/ bjelke. 2.1.2 Yttervegg fra innside til ytterside: 13 mm. gipsplate

50 mm isolasjon kvalitet 37 (A) 48 x 48 mm innvendig påføring 0,20 mm diffusjonstett plastfolie 150 mm isolasjon kvalitet 37 (A) 36 x 148 mm bindingsverk. 13 mm. GU gips vindtetting duk. Musebånd 36 x 48 mm lufterekt 16 x 48 mm klemlekt 19 x 177 mm liggende dobbelfals kledning. Profilbrett Plank 177 cm PLUS sort.

- Iht. varmetapsberegning kan isolasjon i yttervegg bli inntil 50 mm tykkere. Ved slike tilfeller endres bindingsverkstender fra 36 x 148 mm til 36 x 198 mm. Riktig tykkelse på yttervegg kommer frem på plantegning.
- Ved romhøyde høyere enn netto 2,4 m erstattes innvendig plate med 13 mm gipsplate.
- På våtromsvegg (bad og vaskerom) brukes stivvegg med fuktbestandig litex eller tilsvarende.

2.1.3 Påforet grunnmur: Yttervegg av mur påføres innvending kun der dette er inntegnet. Påføring består av: 36 x 98 mm bindingsverk. 100 mm isolasjon kvalitet 37 (A) avhengig av type mur og varmetapsberegninger. 12 mm gipsplate. På våtrom benyttes tilsvarende plate fuktbestandig og stivvegg, samt 0,20 mm. diffusjonstett plastfolie der det er påkrevd.

2.2 Innervegger.

2.2.1 Bærende innervegger: 48 x 98/148/198 mm bindingsverk. 100/150/200 mm isolasjon kvalitet 40 (B). 13 mm gipsplate på begge sider. På våtrom benyttes litex eller tilsvarende og stivvegg.

2.2.2 Ikke bærende innervegger:

36 x 98 mm bindingsverk. 100 mm isolasjon kvalitet 40 (B). 12 mm gipsplate på begge sider. På våtrom benyttes litexplater eller tilsvarende og stivvegg.

2.3 Etasjeskiller/bjelkelag.

2.3.1 Etasjeskiller over kjeller/ sokkel: 22 mm fuktbestandig gipsplate. Bjelkelag I-profil, dimensjonert etter gjeldende lover og forskrifter og leverandørens bjelkelagstabell. 200 mm isolasjon kvalitet 37 (A) / 40 (B) 36 x 48 mm nedforingslekt. 13 mm malt himlingsplate av gips.

2.4 Takkonstruksjon.

2.4.1 Generelt:

De fleste tak bygges opp av prefabrikkerte takstoler eller taksperre. Påføring av takkonstruksjonen

bestemmes av varmeisolasjonen iht. energiberegninger. Takkonstruksjoner og tilhørende limtredragere/ ståldragere dimensjoneres etter gjeldende tekniske forskrifter, og etter stedlige krav til snølast.

På dette huset leveres kompakt tak. 2.4.2 Taktekking papp/listetekking: Tekking med stivt sutak takbelegg, ett lag og stigtrinn til pipe samt nødvendige snøfangere jf. tegning. 22 mm OSB. 48x73 mm lufterekt. Vindsperre duk. Nødvendige skråstag og gaffelanker Prefabrikkert selvbærende W-takstol, A-takstol eller sperrer.

2.4.4 Takutstikk:

På langvegger er standard takutstikk 50 mm. Gesimskassen kles med 19x148 mm dobbelfalsbord med nødvendig lufting. Fluenetting benyttes i luftespalte. Standard takutstikk på gavlvegger er 50 mm. Utstikket kles med 19 x 148 mm dobbelfalsbord med nødvendig lufting. Vindskier bygges opp av 2 stk. 22 x 148 mm bord med 19 x 123 mm imp. vannbord.

2.4.5 Limtredragere/ ståldragere:

Nødvendige limtredragere leveres i glatthøvlet gran. Limtredragere under åpen balkong/terrasse og utvendige limtresøyler leveres impregnert. Synlige ståldragere og søyler innvendig kles inn.

2.5 Balkong/ terrasse.

2.5.1 Generelt:

Balkonger leveres der dette er vist på tegning. Nødvendige søyler og dragere er medregnet og dimensjonert etter gjeldende tekniske forskrifter og stedlige krav til snølast. Rekkverk utføres i en høyde på minimum 90 cm. Fundamenter, betongsøyler og innstøpte søyle sko inngår i standard leveranse.

2.5.2 Til balkonger leveres:

Nødvendige limtredragere og søyler. Impregnerte gulvbjelker dimensjonert etter gjeldende lover og forskrifter. 28 x 120 mm impregnert terrassebord. Beslag ved overgang vegg/ terrassegulv. Rekkverk i glass.

2.5.4 Utvendige trapper:

Utvendige trapper foran inngangsdør består av betong. Utvendig trapp består av normal trappeformel. Alle materialer i imp. Rekkverk til utetrapp leveres der det er nødvendig iht. tegning.

2.6 Vinduer.

2.6.1 Generelt:

Alle vinduer leveres i vakuumimpregnert furu. Vinduer i trevegg leveres med beslag og belistning og tettes med fuge. Vinduer i murvegg plugges fast. Disse leveres med foring og belistning så framtidig rom skal innredes til boligrom.

2.6.2 Vinduer i boligrom:

Alle vinduer i boligrom leveres med minimum 2 lags energiglass med isolert karm. Disse leveres ferdig behandlet på begge sider, sortmalt fra fabrikk. U-verdi etter energiberegning.

2.6.3 Vinduer i andre rom:

Garasjevinduer leveres med fast karm og dobbelt glass.

2.7 Ytterdører og porter.

2.7.1 Hoveddør:

Hoveddør og biinngangsdør leveres som sortmalt. Disse leveres jf. fasadetegninger. Alle hoveddører er standard 100 cm og utadslående. Disse leveres med sylindrelås og vrider.

2.7.2 Balkongdør:

Balkongdør leveres sortmalt med minimum 2 lags Energiglass. Døren har 3- punkts lukking og leveres med espagnolettvrider. Balkongdører for boligrom leveres behandlet, tilsvarende som vinduer.

2.7.3 Bod/ garasje/ kjellerdør:

Bod- og garasjedør leveres isolert med lås og vrider. Har boden tilgang til den øvrige delen av huset, leveres døren isolert med sylindrelås og vrider.

2.7.4 Garasjeport:

Inntegnet garasjeport leveres som leddport med beslag for standard overhøyde. Det leveres som aluminiumsport, sortmalt og styring.

2.8 Innerdører.

2.8.1 Hele huset:

Innerdører leveres som glattdør fabrikkmalt i sort. Dørvrider inngår.

2.8.2 Boddører:

Boddører leveres isolert med hengsler og beslag. Størrelse framgår av plantegning.

2.9 Kjøkken-, bad-, og garderobeinnredning.

2.9.1 Kjøkkeninnredning:

Kjøkkeninnredning leveres etter kjøkkentegning og beskrivelse.

2.9.2 Garderobeskap:

Det leveres sort glatt etter beskrivelse.

2.9.3 Skap på vaskerom og bad:

Det leveres bad- eller vaskeromsinnredning etter tegning og beskrivelse.

2.10 Innvendige trapper.

2.10.1 Generelt:

Trapper leveres etter mål tatt på stedet. Alle trapper er lukket og leveres uten for- og bak-kantlist. Trappene produseres iht. gjeldene byggeforskrifter med hensyn til barnesikring, stigningsforhold, trinnstørrelse og høyde. Returgelender leveres som enkelt spilegelender. Innvendig rekkverk i glass

2.10.2 Hovedtrapp:

Trapper mellom innredede plan leveres samme som gulv og hvit.

2.11 Foringer og belistning.

2.11.1 Generelt:

Foringer til dør og vindu leveres i gips og gipshjørner Listverk til vinduer og dører, samt listverk til gulv, leveres hvitmalt. Glattlist.

3.0 BLIKKENSLAGER- OG VENTILASJONSARBEIDER

3.1 Blikkenslager.

3.1.1 Takrenner og nedløp:

Takrenner av stål leveres komplett med bordtakbeslag, nedløp og nødvendig tilbehør. Nedløpsrør avsluttes ca. 150 mm nedenfor underkant av kledning i 1.etg. På hus med underetasje avsluttes nedløpsrør i sluk/ rist. Nødvendig renner til tak samt overgangsbeslag vegg/ tak leveres. Pipebeslag leveres.

3.2 Ventilasjon m.m.

3.2.1 Balansert ventilasjon:

Balansert ventilasjon med roterende varmegjenvinner leveres og monteres i hovedleilighet. Synlige kanaler innkasses. Himling nedfores der dette er inntegnet på plantegning.

3.2.2 Sentralstøvsuger leveres komplett med brukerutstyr inkl. 9 m slange samt rørpakke med 3 sugekontakter i hovedleilighet.

4.0 RØR- OG SANITÆRINSTALLASJONER.

4.1 Generelt.

Avløpsledningene i bunn legges av PP rør/deler fra grunnmur og fram til inntegnet utstyr i kjeller/sokkel/hovedplan. Til påknytningspunkt leveres 32 mm med PP ledning. SP ledning er 4" PP ledning til kum. Dreneringsledning rundt ringmur sokkel leveres 4". Ligges ut i grøft. Trekkerør til telefon og internett, gult 50 mm rør.

4.2 Sanitærutstyr.

4.2.1 Utvendig:

1 stk. 1/2" stoppekran teleskop.

4.2.2 Kjøkken:

1 stk. ett-greps blandebatteri på oppvaskbenk. Kran for oppvaskmaskin i kjøkkenbenk. Leveres etter beskrivelse.

4.2.3 Bad:

Dusj på vegg med ett-greps blandebatteri. Servant med ett-greps blandebatteri og vannlås etter beskrivelse.

Sluk i gulv når det er bjelkelag.

Vegghengt klosett leveres i hovedleilighet som standard og når dette er inntegnet. Ved kombinert bad/ vaskerom leveres kran og avløpstrakt for vaskemaskin.

4.2.4 WC:

Servant med ett-greps blandebatteri og vannlås. Vegghengt klosett leveres.

4.2.5 Vaskerom:

Skyllekar med blandebatteri.

Kran og avløpstrakt for vaskemaskin.

Varmtvannsbereider 200 l plasseres i vaskerom hvis mulig.

Dersom dette ikke er mulig plasseres bereder på annet hensiktsmessig sted.

Dersom vaskerom er på tre bjelkelag leveres 1 stk. gulvsluk i plast. Fordeler skap for varmt og kaldt vann.

Ved kombinert bad/ vaskerom inngår dusj og WC. Skyllekar med blandebatteri inngår ikke i leveransen ved kombinerte bad/ vaskerom.

5.0 ELEKTRISKE INSTALLASJONER.

5.1 Generelt.

Dette inngår i standard leveranse

- Inntakskabel
- Sikringsskap med inntil 12 kombiautomater
- Tjømemeffe
- Jordelektrode
- Fotocelle inkl. felles bryter i sikr. skap for utelys
- Sentralenhet for nattsenking
- Røropplegg for seriekobling av røkvarslere
- Ringeanlegg
- Røropplegg for TV-antenne
- Røropplegg for telefon. Fiber hvis mulig.
- Antall punkt varierer med størrelsen av boligen og spesifikk

1. 6.0 BRANNSIKRING

2. 6.1 Generelt

Det leveres 2 stk. røykvarslere (type for seriekobling) til hvert innredet plan, samt 1 stk. 6 kg. godkjent brannslukningsapparat. Anbefales Verisure alarm. Kan bestilles som tilvalg.

7.0 INNVENDIGE KVALITETER.

7.1 Generelt

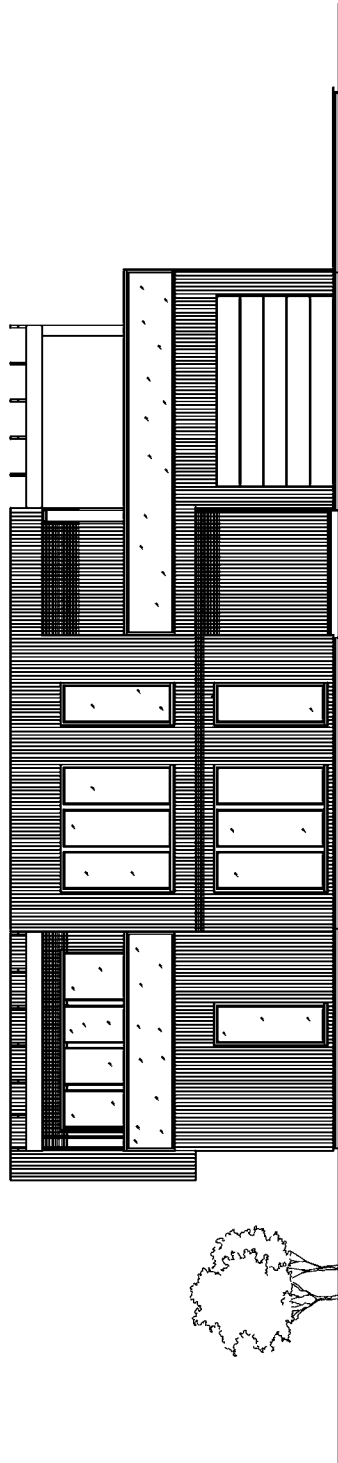
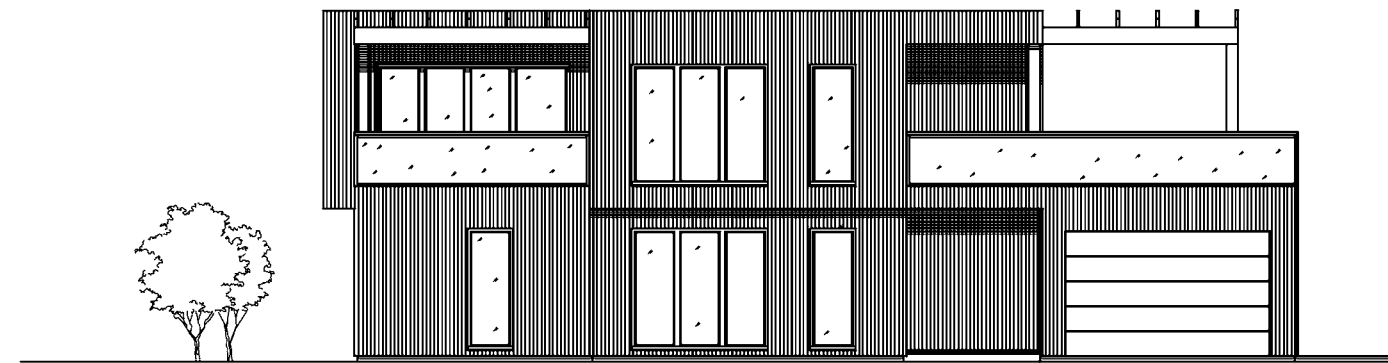
Hovedleilighet; Inngangsparti og entré; fliser. Soverom, stue og kjøkken; en stavs parkett. Bad; fliser gulv og vegg. Vaskerom; fliser gulv. Tekniskrom og bod; fliser gulv. Stor bod (32,1 m²); pusset gulv med støvbinder. Garasje; pusset gulv med støvbinder.

Malerarbeid; Veggene sparkles og males etter romskjema.

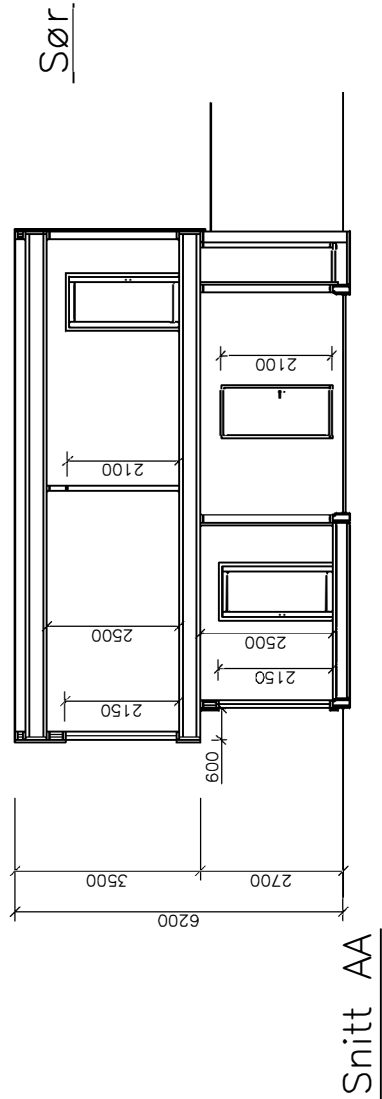
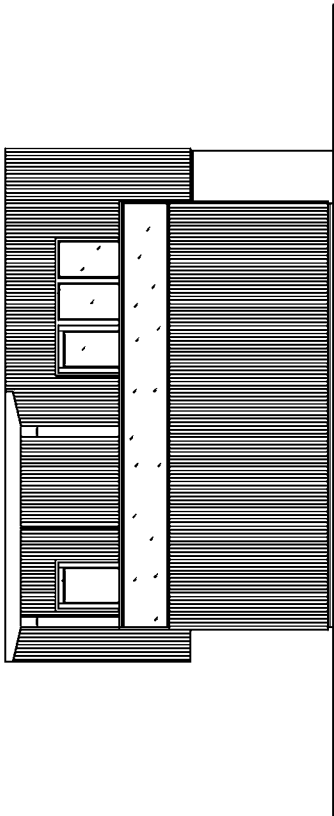
Lys; spotter i hovedleilighet i stue/kjøkken, og hovedbad.

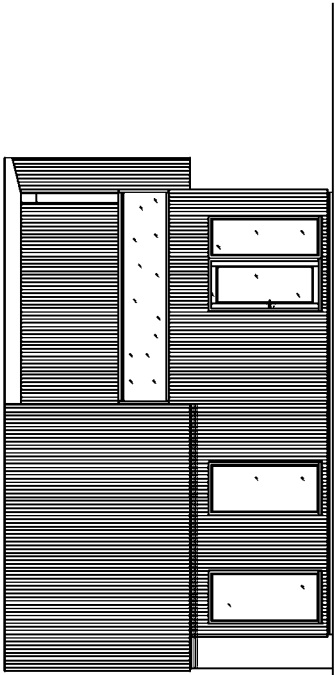
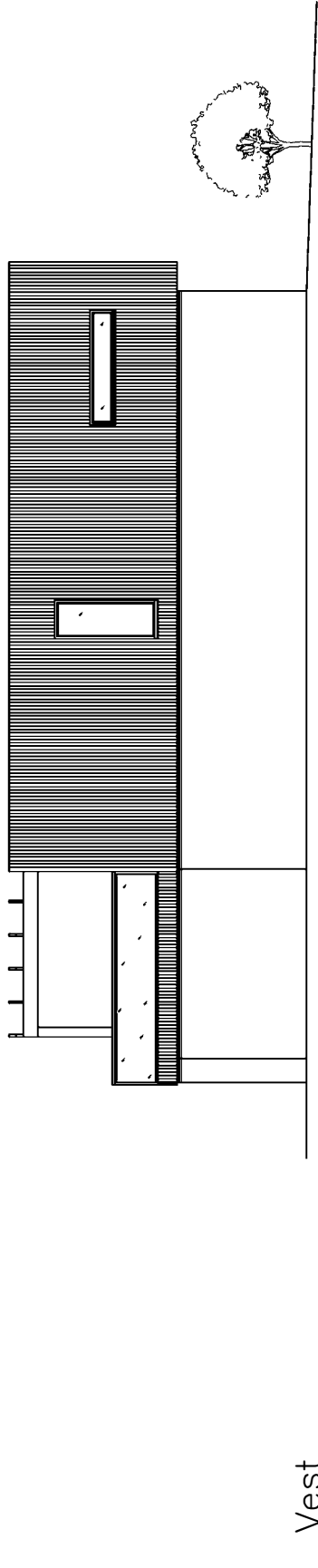
Viktig informasjon: kvalitetsskjerm og romskjema skal gjennomgang og undertegner av BH.

Tegninger & situasjonskart

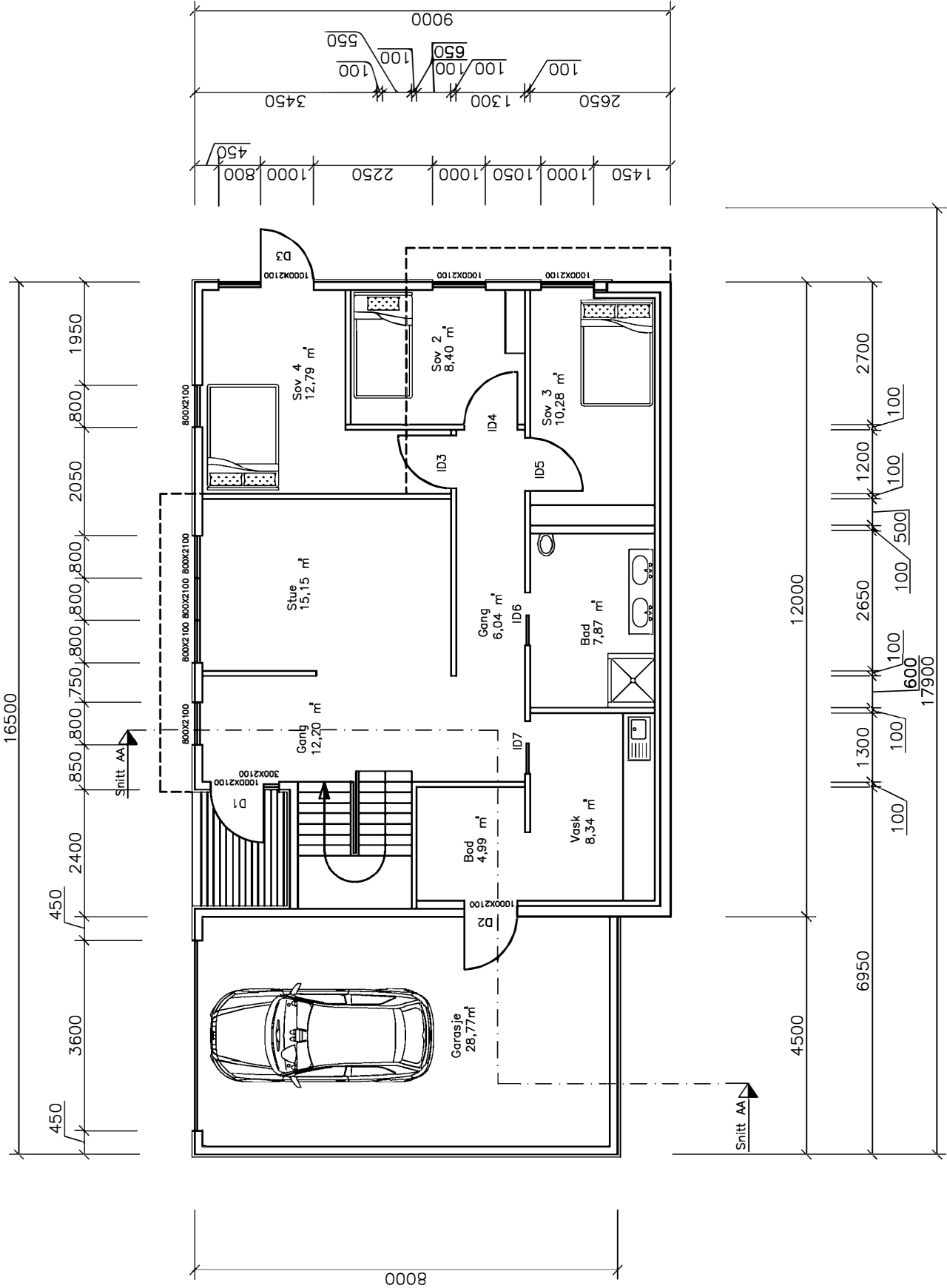


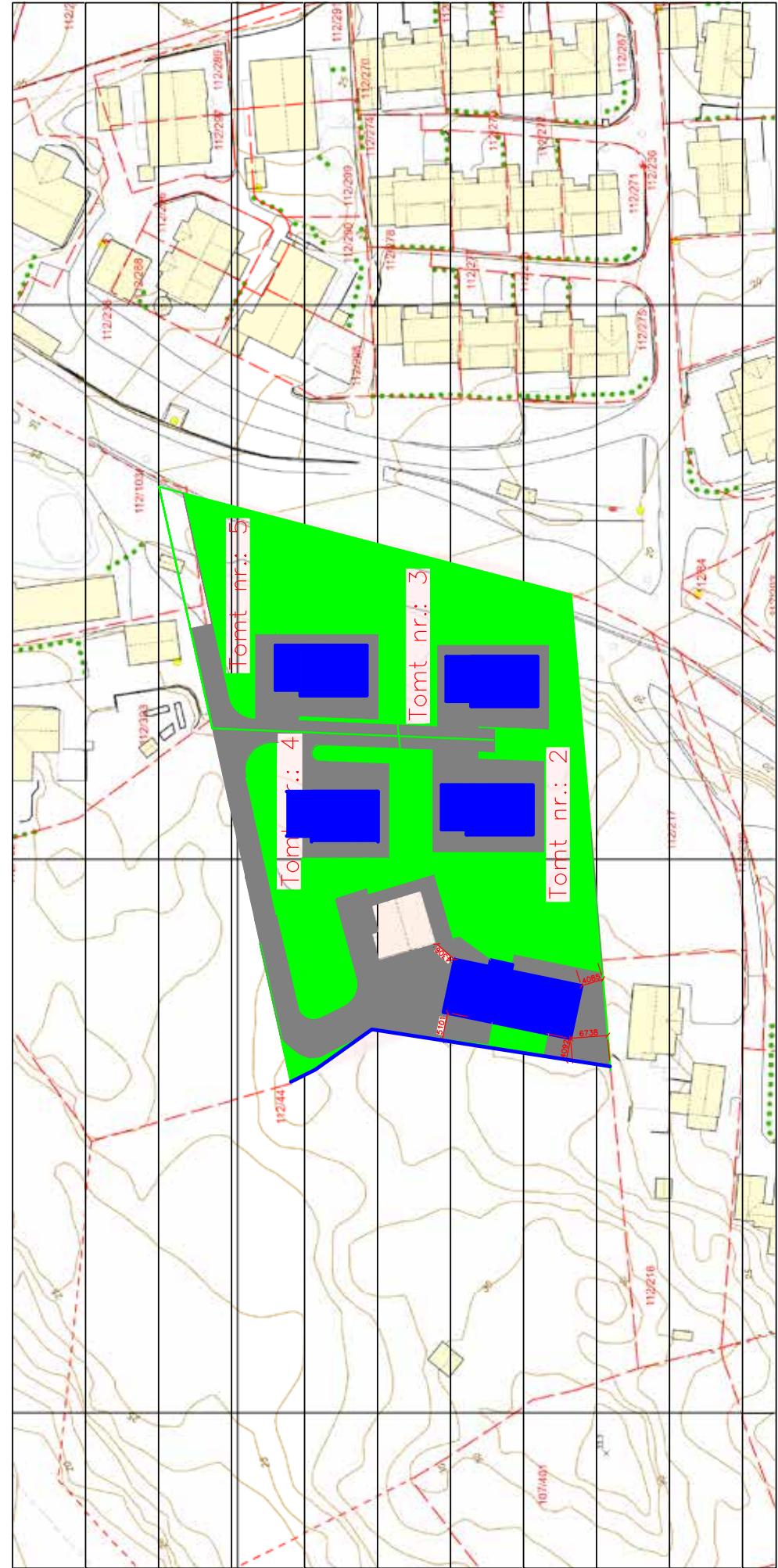
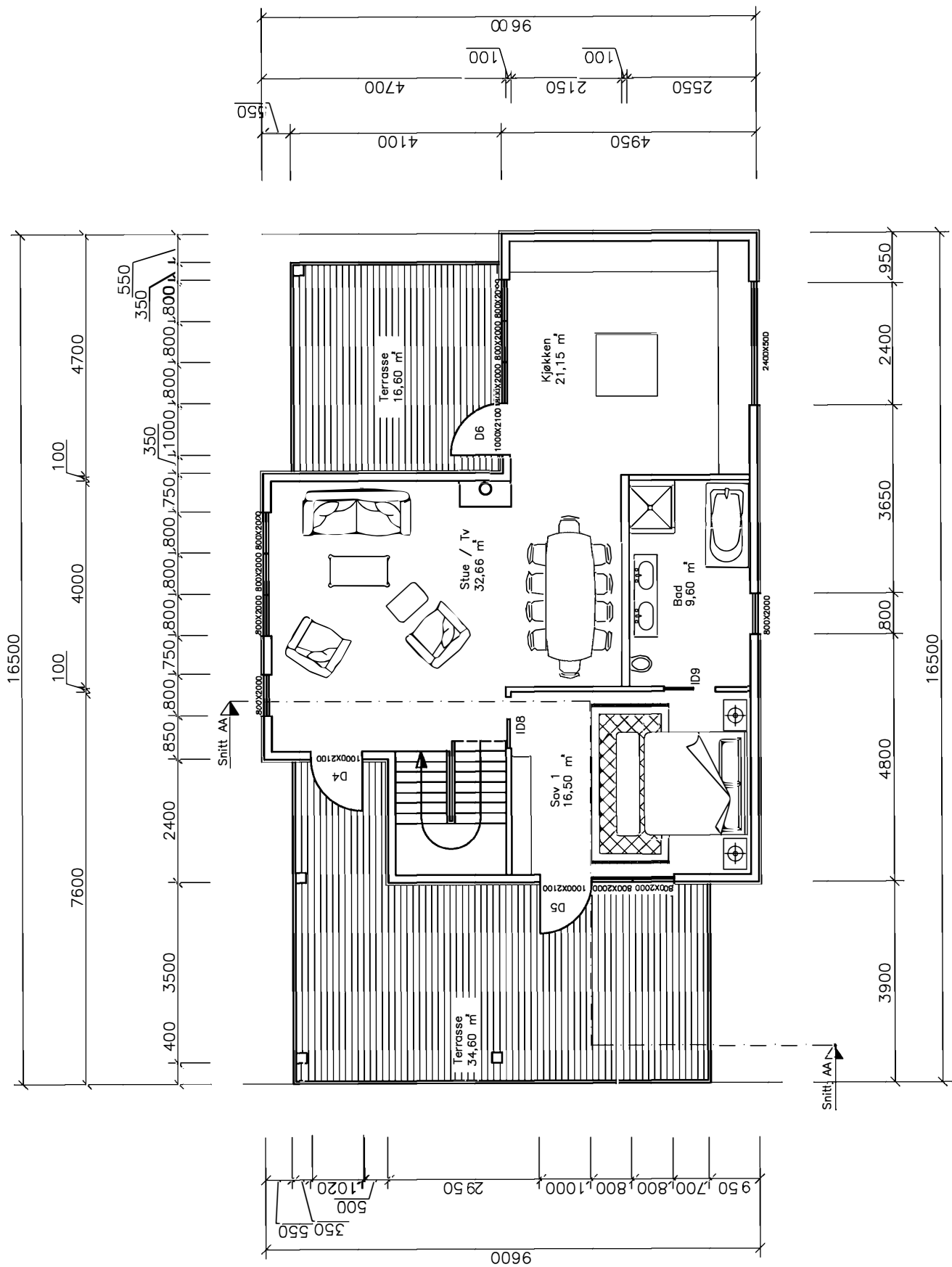
Nord





Øst





Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse					
Matrikkelenhet:	Gårdsnr 112, Bruksnr 47	Kommune:	4601	Bergen	
		Bydel:	6	Ytrebygda	
Adresse:		Grunnkrets:	1613	Ådland	
Veiadresse:	Hjellestadvegen 163, gatenr 31870	Valgkrets:	58	Ytrebygda	
Oppdatert:	28.09.2019	Kirkesogn:	7020101	Fana	
		Tettsted:	5001	Bergen	
Eiendomsopplysninger					
Matrikkel:					
Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:	Lyngbø	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	2
Etableringsdato:	16.09.1946	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	5 383,6 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:	Noen fiktive grenser, Omtvistet, Hjelpelinje vegkant				
Areal tvisteteig:	367,9 kvm				
Arealkilde tvisteteig:	Beregnet Areal				
Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:					
Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.					
Ikke tinglyst eierforhold:					
Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.					
Kulturminner:					
Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.					
I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.					
Grunnforurensing:					
Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.					
I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.					
Klage på vedtak i Matrikkelen:					
Ingen klage registrert på matrikkelenheten.					

Forretninger:					
Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning:	15.05.2024	Berørt	4601/112/44	0,0
	Matrikkelført:	07.08.2024	Berørt	4601/112/47	0,0
			Berørt	4601/112/101	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	15.05.2024	Berørt	4601/112/24	0,0
	Matrikkelført:	07.08.2024	Berørt	4601/112/44	0,0
			Berørt	4601/112/47	0,0
			Berørt	4601/112/102	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	15.05.2024	Berørt	4601/112/44	0,0
	Matrikkelført:	07.08.2024	Berørt	4601/112/47	0,0
			Berørt	4601/112/101	0,0
			Berørt	4601/112/102	0,0
			Berørt	4601/112/103	0,0
			Berørt	4601/112/301	0,0
			Berørt	4601/112/303	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	15.05.2024	Berørt	4601/107/4	0,0
	Matrikkelført:	07.08.2024	Berørt	4601/107/401	0,0
			Berørt	4601/112/5	0,0
			Berørt	4601/112/44	0,0
			Berørt	4601/112/47	0,0
			Berørt	4601/112/101	0,0
			Berørt	4601/112/102	0,0
			Berørt	4601/112/216	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	10.11.2020	Berørt	4601/112/5	0,0
	Matrikkelført:	20.11.2020	Berørt	4601/112/44	0,0
			Berørt	4601/112/47	0,0
			Berørt	4601/112/101	0,0
			Berørt	4601/112/102	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning:	10.11.2020	Berørt	4601/112/47	0,0
	Matrikkelført:	20.11.2020	Berørt	4601/112/101	0,0
			Berørt	4601/112/103	0,0
			Berørt	4601/112/303	0,0
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4601/112/47	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Feilretting	Forretning:	01.01.1980	Avgiver	4601/112/47	0,0
	Matrikkelført:	08.05.2019			
Kart- og delingsforretning	Forretning:	15.09.1946	Avgiver	4601/112/44	0,0
	Matrikkelført:		Mottaker	4601/112/47	0,0

Nærmiljøet





Bergens Seilforening





Havn Hjeltestad





Milde Båtlag





Jetski Hjeltestad

Budskjema

Hjellestadvegen 163

For eiendommen Gnr./Bnr. _____ med adresse _____ Postnr./poststed/kommune _____

Undertegnede legger hverved inn bud på kr _____ + omkostninger og eventuell andel av fellesgjeld.

skriver kroner med blokkbokstaver _____

og lar det gjelde til dato og klokkeslett _____ Budet må minimum være gjeldene til kl. 12:00 dagen etter siste annonserte visning. Se ellers forbrukerinformasjon om budgivning.

Ønsket overtakelsesdato _____

Eventuelle forbehold _____

NAVN BUDGIVER 1: _____

NAVN BUDGIVER 2: _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Fødselsnr (11 siffer): _____

Nåværende adresse: _____

Nåværende adresse: _____

Postnr/poststed: _____

Postnr/poststed: _____

Tlf (privat/arbeid): _____

Tlf (privat/arbeid): _____

E-post: _____

E-post: _____

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

LEGITIMASJON
(førerkort eller bankkort med bilde)

Følgende låneinstitusjoner kan gi opplysninger om undertegnedes finansiering:

LÅNEGIVER 1: _____

LÅNEGIVER 2: _____

Kontaktperson: _____

Kontaktperson: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

Telefonnummer til kontaktperson/bank: _____

SIGNATUR OG FULLMAKT

Undertegnede bekrefter å ha lest "Forbrukerinformasjon om budgivning" (se baksiden) samt hele prospektet og godtar betingelsene. Undertegnede budgiver(e) samtykker og gir hverandre fullmakt til at hver av partene i en budrunde gjensidig kan representere hverandre. Dette gjelder eksempelvis ved budforhøyelse, aksept av motbud, o.l. (gjelder dersom det står minimum to budgivere på budskjema).

Alle bud skal sendes til: chriss.bjoroy@riisa.no



Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikraftttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4. Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning. Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en

kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interesser om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvike budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interesser et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

